



euROLEX  
BULGARIA

ANDREY DELCHEV & PARTNERS  
HOME OF LAW

**Правните услуги, които Адвокатска кантора „Евролекс България“ може да предостави на украински граждани в България:**

**1. Дружества и търговски сделки**

- Регистрация на дружества и обслужване на ежедневните нужди на бизнеси в България;
- Обслужване на ежедневната дейност на бизнеси в България
- Правен анализ (due diligence) на дружеството-продавач
- Трудови договори и право
- Съдействие с банки и договори за кредит

**2. Сливания и придобивания**

- правно и данъчно структуриране на сделки
- изготвяне на договори за joint venture, писма за намерение, предварителни договори, акционерни споразумения и сделки за продажба или наем на предприятия
- преговори с миноритарни акционери, продавачи и купувачи

**3. Имиграция**

- съдействие за кандидатстване и издаване на визи, разрешения за пребиваване
- удължаване на срок на издадени разрешения за пребиваване
- кандидатстване за българско гражданство

**4. Процесуално представителство и събиране на вземания**

- изготвяне на искове, възражения, насрещни искове и други процедурни документи
- представителство в съдебни заседания
- събиране и анализ на доказателства, разпит на свидетели
- налагане на обезпечителни мерки и принудително събиране на вземания

**5. Енергетика и природни ресурси**

- изготвяне на правна и финансова структура на ВЕИ и др. енергийни проекти
- извършване на цялостен одит (юридически due diligence) на енергийни дружества
- съдействие за издаване на лицензии
- подготовка на документи за присъединяване към енергийната мрежа
- осигуряване на съответствие с регулативните изисквания на европейското и българското право
- представителство пред енергийния регулатор и съответните регулаторни органи
- съдействие при придобиване и развиване на недвижими имоти

**6. Воден сектор и околна среда**

- издаване на разрешителни за водоползване
- представителство пред органите, следящи за спазването на екологичните норми
- изготвяне на правен, финансов, екологичен и социален анализ за концесия на минерални извори, язовири, микроязовири
- оценката на проекти за въздействието им върху околната среда

- консултиране при придобиване на земя с индустриално предназначение за реализиране на проекти

#### **7. Недвижими имоти и строителство**

- изготвяне на финансовата и юридическата структура на проектите
- правен анализ (due diligence) на конкретния имот
- учредяване на дружества със специална инвестиционна цел
- промяна на предназначението на земи
- изменения в устройствени и кадастрални планове
- консултиране и изготвяне на документи за покупко-продажба или отдаване под наем на имоти

#### **8. Концесии и обществени поръчки**

- съдействие при изготвяне на оферти в рамките на тръжни процедури
- обсъждане и изготвяне на концесионни споразумения
- консултиране на клиенти по време на периода на изпълнение на предоставената концесия
- представителство на кандидати в конкурсни процедури пред публични органи
- посредничество при преговори между частни субекти и публични органи

#### **9. Банки и финанси**

- консултиране по общи банкови въпроси
- структуриране на всякакви видове финансови операции, включително финансиране на придобивания, корпоративни заеми, финансиране на недвижими имоти, финансиране на проекти и експортно финансиране
- изготвяне и договаряне на финансови договори от името на заемодатели или заемополучатели
- съставяне на договори за финансов лизинг и факторинг
- предоставяне на правни консултации относно банковото законодателство, в това число въпроси, свързани с банковата тайна и защитата на лични данни

#### **10. Медии и телекомуникации**

- регистриране на радио и телевизионни оператори
- заявления за лицензии за радио и телевизионна дейност и за разрешения за извършване на съобщителна и радиотелевизионна дейност
- предоставяне на правни консултации по нормативната уредба относно медийна и телекомуникационна дейност
- изготвяне и договаряне на споразумения за реклама и спонсорство
- изготвяне на договори за предоставяне на услуги и общи условия на договори

#### **11. Интелектуална собственост**

- регистриране на права на интелектуална и индустриална собственост в Българското патентно ведомство
- регистрация на европейски патенти и европейски търговски марки
- консултиране по прехвърляне и използване на права на интелектуалната собственост
- закрила на информация, търговска тайна и ноу-хау

#### **12. Защита на конкуренцията**

- проучване на концентрации и картелни споразумения

- консултиране на всякакви форми на злоупотреба с монополно положение, в това число възражения свързани с дискриминационно поведение, фиксирани цени, прекомерни договорни условия, вертикални ограничения и др.
- консултиране във връзка с нелоялни търговски практики, заблуждаващи и сравнителни реклами, засягане на интересите на потребителите и др.

**13. Др.: Неправителствени организации, пътища и пристанища, законотворчество и т.н.**

**Контактна информация:**

Адрес: ул. Николай В. Гогол 6, 1124 София, България

Телефон: [\(+359 2\) 401 9160](tel:+35924019160)

Факс: (+359 2) 401 9170

Мобилен телефон: [+359 889 52 82 91](tel:+359889528291)

E-mail: [office@eurolex.bg](mailto:office@eurolex.bg)

Web-site: [eurolex.bg](http://eurolex.bg)



EUROLEX  
BULGARIA

ANDREY DELCHEV & PARTNERS  
HOME OF LAW

**The legal services that [Eurolex Bulgaria Law Firm](#) can provide to Ukrainian citizens in Bulgaria:**

**1. Companies and commercial contracts**

- company registration and servicing the day to day needs of businesses in Bulgaria
- servicing the day-to-day operations of businesses in Bulgaria
- legal due diligence of companies
- employment contracts and labour law
- assistance with banks and credit agreements

**2. Mergers and acquisitions**

- legal and financial structuring of transactions
- drafting joint venture agreements, letters of intent, preliminary agreements, shareholder agreements and sale or lease transactions
- negotiations with minority shareholders, sellers and buyers

**3. Immigration**

- assistance in applying for and issuing visas and residence permits
- extension of residence permits
- applying for Bulgarian citizenship

**4. Representation in disputes and debt collection**

- preparation of claims, objections, counterclaims and other procedural documents
- representation in court hearings
- collection and analysis of evidence, examination of witnesses
- imposition of interim measures and enforcement of claims

**5. Energy and natural resources**

- legal and financial structuring of RES and other energy projects
- due diligence of energy companies
- assisting in the issuance of licenses
- preparation of documents for connection to the grid
- ensuring compliance with the regulatory requirements of European and Bulgarian law
- representation before the energy regulator and relevant regulatory authorities
- assistance in the acquisition and development of real estates

**6. Water sector and environment**

- issuing water usage permits
- representation before authorities, monitoring compliance with environmental standards
- Preparation of legal, financial, environmental and social analysis for the concession of mineral springs, dams, micro-dams
- assessment of projects for their environmental impact
- advising on the acquisition of land for projects

## **7. Real estate and construction**

- preparation of the financial and legal structure of projects
- legal analysis (due diligence) of the specific property
- establishment of special purpose vehicles
- change of land use
- amendments to spatial development plans and cadastral plans
- advising and drafting documents for the purchase or lease of properties

## **8. Concessions and public procurement**

- assistance in the preparation of applications within tendering procedures
- drafting concession agreements and other documentation
- advising clients on the performance of their obligations under concession agreements
- representation of applicants in tendering procedures before public authorities
- mediating negotiations between private parties and public authorities

## **9. Banking and finance**

- advising on general banking matters
- structuring all types of financing transactions, including acquisition finance, corporate loans, real estate finance, project finance and export finance
- drafting and negotiating finance agreements on behalf of lenders or borrowers
- drafting loan and factoring agreements
- providing legal advice on banking law, including issues relating to bank secrecy and the protection of personal data

## **10. Media and telecommunications**

- registration of broadcasters
- applications for broadcasting licenses and authorizations to carry out telecommunications and broadcasting activities
- providing legal advice on the legal framework for media and telecommunications activities
- drafting and negotiating advertising and sponsorship agreements
- drafting service contracts and general terms and conditions to contracts

## **11. Intellectual property**

- registering intellectual and industrial property rights with the Bulgarian Patent Office
- registration of European patents and European trademarks
- advising on the transfer and exploitation of intellectual property rights
- protection of information, trade secrets and know-how
- representation in disputes regarding intellectual property rights

## **12. Protection of competition**

- merger and cartel investigations
- advising on all forms of abuse in respect of monopoly positions, including claims relating to discriminatory conduct, fixed prices, excessive contractual terms, vertical restraints, etc.
- advising on unfair commercial practices, misleading and comparative advertising, prejudice to consumer interests, etc.

## **13. NGOs, roads and ports, law-making, etc.**