



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ

Съвет по инвестиции към БТПП

СОФИЯ
31 ЯНУАРИ 2023



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

ФОНД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ“

- Създаден със Закон за енергийната ефективност от 2004 г. с цел **финансиране на дейности за повишаване на енергийната ефективност и производство на енергия от ВЕИ на общини, корпоративни клиенти и физически лица**
- Начална капитализация с дарения от Световна Банка (Глобален Екологичен Фонд), Австрийско правителство, Българско правителство и частни дарители: ЮроБанк И Еф Джи България АД (Пощенска банка), Лукойл България ЕООД, Бруната България ООД, Енемона АД, ЕВН България, Ена Оптима ЕООД, Минев и партньори ЕООД, Българо-американска кредитна банка АД, Сдружение „Асоциация за устойчиво развитие“
- Финансиране и гарантиране на проекти за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници, при конкурентни условия и експертно техническо съдействие
- С Протокол №53 от заседание на МС на 14.12.2022 г., е взето решение за трансформирането на ФЕЕВИ в Национален декарбонизационен фонд



КАКВО Е ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Мерки за енергийна ефективност включват:

- Топлоизолация и саниране на сгради
- Реконструкция на системите за отопление, вентилация, климатизация, осветление, топла вода
- Модернизация на системи за улично осветление
- Инвестиции за повишаване на енергийната ефективност в индустриални процеси
- Малки системи за комбинирано производство на топлинна и електроенергия (ко-генерации)
- Внедряване на ВЕИ

Тип проекти / обекти за енергийна ефективност

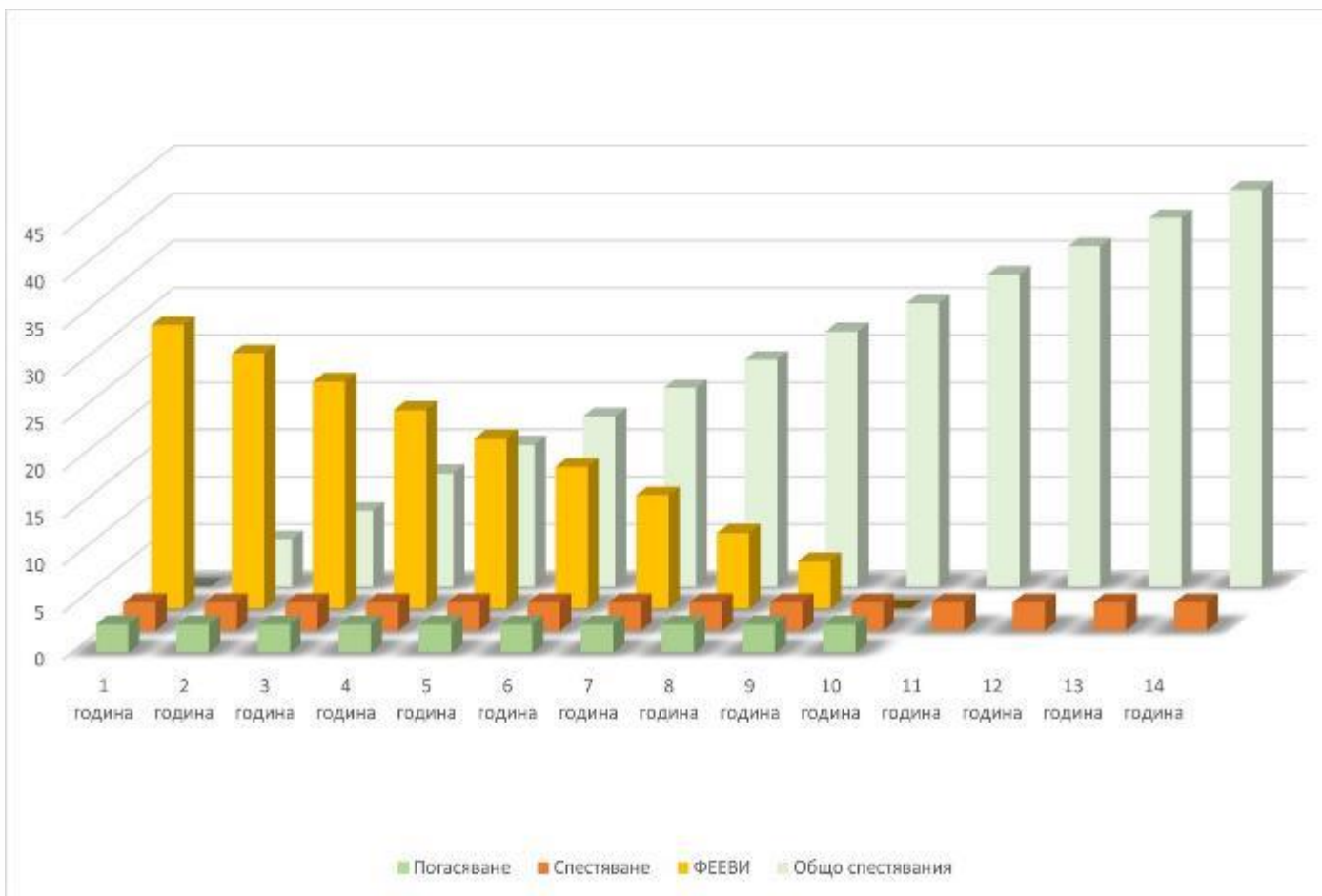
- | | |
|---------------------|----------------------|
| ✓ Общински сгради | ✓ Офис сгради |
| ✓ Болници | ✓ Цехове |
| ✓ Университети | ✓ Хладилни складове |
| ✓ Училища | ✓ Хотели |
| ✓ Детски градини | ✓ Промислени системи |
| ✓ Улично осветление | ✓ Други |





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

ВИЕ ИЗБИРАТЕ ЗА КАКВО ДА ХАРЧИТЕ ПАРИТЕ СИ!

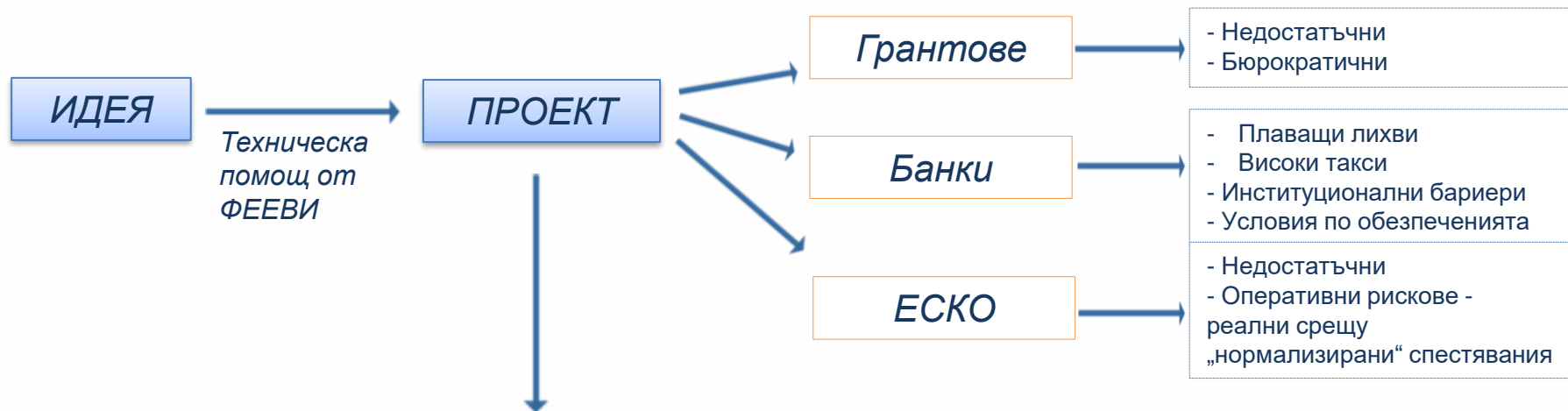


- ✓ Спестените енергия и разходи значително подпомагат бюджета за обслужване на заема
- ✓ След изпълнение на проекта – кредитът се изплаща от енергоефективните спестявания
- ✓ След погасяване на кредита – спестяванията са директен приход за бенефициента
- ✓ При ръст на цената за изразходваната енергия – приходите на бенефициента ще се увеличат



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

КОНКУРЕНТНИ ПРЕДИМСТВА НА ФЕЕВИ



ФОНД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ“

директни кредити
финансиране **ЕСКО** проекти
съфинансиране **банки / грантове**

ФИНАНСИРАНЕ

- Фиксирани лихви
- Без такси и комисионни
- Съфинансиране с оперативни програми

ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА

- Технически експерти
- Годишен технически отчет след изпълнение на проекта
- Съдействие с енергиен доклад

ПРОЦЕДУРА

- Бързо обработване на кандидатурата
- Възстановяване на депозит при неодобрен проект – клиентът няма разходи
- Без процедура по ЗОП за финансиране



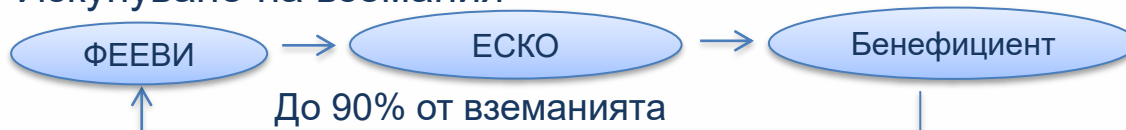
- Директни заеми към крайни бенефициенти



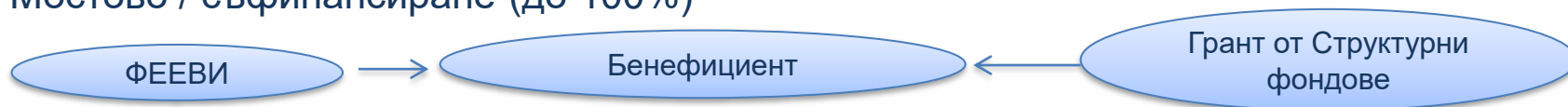
- Кредити за ЕСКО компании



- Изкупуване на вземания



- Мостово / съфинансиране (до 100%)





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

ЕСКО договор, реализиран със заем от ФЕЕВИ и договор за цесия





ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИТЕ

- Проектът да внедрява утвърдена, позната на пазара технология
- Най-малко 50% от икономическите ползи на проекта да бъдат от доказуемо енергоспестяване

Спестяване на енергия	Спестяване от смяна на горивна база	Намаляване на разходи за поддръжка	Повишаване на производителността
-----------------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

50% от икономическите ползи

- Обем на инвестицията: от 30 000 лв. до 3 000 000 лв.
- Срок на кредита: до 10 години
- Минимално самоучастие на кредитополучателя: 10%
- Прилагането на ВЕИ да се извършва съвместно с мерки за енергийна ефективност. Фотоволтаичните централи са допустими, при условие, че са за собствено потребление
- При гаранции: съобразно критериите на ФЕЕВИ и изискванията на банките
- Доклад от обследване за ЕЕ за всеки проект



Кредити / Изкупуване на вземания

- *Без допълнителни условия и такси, включително и за предсрочно погасяване след третата година*

Бенефициенти	ФИКСИРАН лихвен процент за целия период на предоставения кредит	Срок
Общини	- от 3,50% - от 3,00% за проекти над 1 млн. лв. и финансиране над 800 хил. лв.	до 10 години
Корпоративни клиенти		
Физически лица		

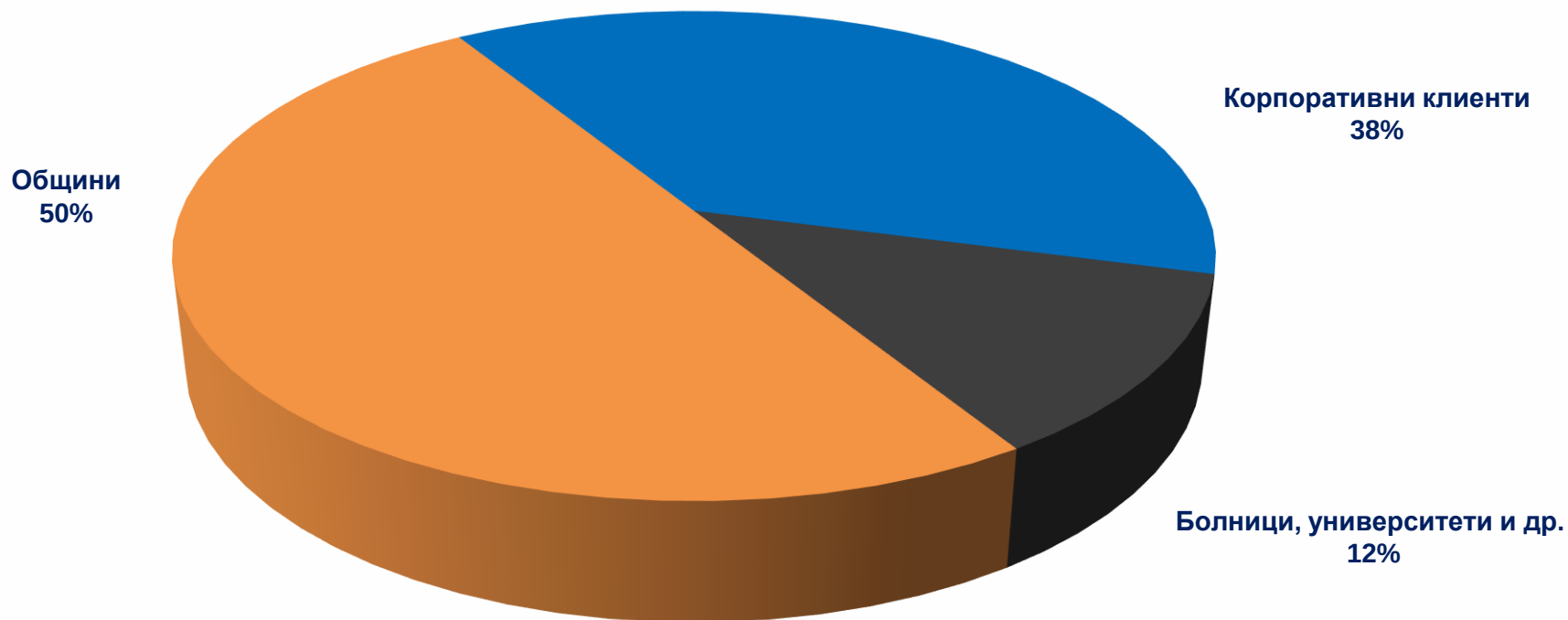
Гаранции

- *Гаранцията покрива до 80% от стойността на кредита*
➤ *Частични гаранции по кредити - индивидуалната гаранционна експозиция не може да надвишава 800 000 лв.*
➤ *Портфейлни гаранции – покрива до 5% от портфейла, но не повече от 800 000 лв.*

Бенефициенти	Годишна такса	Срок
Общини	от 0,5%	до 7 години
Корпоративни клиенти		
Физически лица		



ТИПОВЕ КЛИЕНТИ КЪМ ДЕКЕМВРИ 2022



- **Общини** – 50% от общия обем на портфейла (като брой проекти). Типове общински проекти - ЕЕ реконструкция на общински сгради като училища, детски градини, административни; реконструкция и обновяване на улично осветление.
- **Корпоративни клиенти** – 38% от общия обем на портфейла. Типове проекти – ЕЕ реконструкция на индустриални помещения и сгради; подмяна на оборудване с ново, енергоспестяващо.
- **Други** – включително университети, болници, жилищни сгради – представляват 12% от общия обем на портфейла. Типове проекти – ЕЕ реконструкция на образователни, болнични и жилищни помещения.



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

РЕЗУЛТАТИ ПО ТИПОВЕ КЛИЕНТИ ЗА ПЕРИОДА 2006 – ДЕКЕМВРИ 2022

Кредити	Брой проекти	% от проектите	Размер проекти (млн. лв.)	% от обема проекти	Размер финансиране (млн. лв.)	% от предоставеното финансиране
Общини	108	50,0 %	42,6	43,7 %	28,7	40,5 %
Корпоративни	82	38,0 %	35,6	36,5%	27,4	38,7 %
Други (болници, университети и др.)	26	12,0 %	19,2	19,2%	14,7	20,8 %
Общо	216	100%	97,4	100%	70,8	100%

Гаранции	Брой проекти	Обща стойност на гарантираните проекти (млн. лв.)	Гарантирана стойност (млн. лв.)
Портфейлна гаранция по ЕСКО проекти	29	17,5	0,6
Частични кредитни гаранции (по договори за кредит)	4	6,7	3,82
Общо	33	24,2	4,42



СПЕСТЕНА ЕНЕРГИЯ КЪМ ДЕКЕМВРИ 2022

СПЕСТЯВАНЕ	ДИМЕНСИЯ	КОЛИЧЕСТВО*
Електрическа енергия	MWh/год.	31 509
Собствено производство на ел. енергия	MWh/год.	819
Топлинна енергия	MWh/год.	97 941
Нефтен еквивалент	toe/год.	11 142
Емисии на парникови газове	t CO ₂ eq./год.	93 878

* Годишно спестяване



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект на корпоративен клиент

Жилищна сграда в гр. София,
ж.к. Сухата река, бл. 60



Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлинна изолация на покрив
4. Топлинна изолация на под
5. Подмяна на отоплителна инсталация
6. Подмяна на осветителните тела

Срок на откупуване: 10,3 години

Стойност на проект: 228 641 лева

Стойност на заема: 200 000 лева

Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

- Топлинна енергия от ТЕЦ 245 139 kWh/год.
- Ел. енергия 8 117 kWh/год.
- Парникови газове 115,7 тона CO₂екв./год.





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран ЕСКО проект с ДГР зала „Фестивална“, гр. София



Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлинна изолация на покрив
4. Топлинна изолация на под
5. Автоматично управление на топлоподаването: контролери, датчици, задвижки, инвертори, SCADA
6. Модернизация на ОВК инсталации, покривни топовъздушни апарати, вкл. охлаждане чрез чилър въздух-вода; нова ВОИ с вентилаторни конвектори.

Срок на откупуване: 10,5 години

Стойност на проект: 1 994 915 лева

Стойност на заема: 1 650 000 лева

Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| • Топлоенергия от ТЕЦ | 1 985 961 kWh/год. |
| • Ел. енергия | 284 728 kWh/год. |
| • Парникови газове | 685 тона CO ₂ /год. |





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект на корпоративен клиент

“МАК ТУРС” АД - Хотелски комплекс „Рилец”, в местността Рилски манастир



Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлинна изолация на покрив
4. Топлинно изолиране на под към външен въздух
5. Мерки по отопление, БГВ и вентилация: нови котли на пелети; термопомпи “вода-вода”; общообменна вентилация с рекуперация
6. Мерки по осветлението
7. Подмяна на кухненско оборудване



Срок на откупуване: 5 години

Стойност на проект: 843 663 лева

Стойност на заема: 632 747 лева

Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Нафта | 1 878 014 kWh/год. |
| • Ел. енергия | 2 852 kWh/год. |
| • „Нов“ разход на пелети за
ОТ и БГВ | -572 953 kWh/год. |
| • Парникови газове | 610,6 тона CO ₂ /год. |





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект в болница
„Клиника по неврохирургия”
УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов”, гр. София

Енергоспестяващи мерки:

1. Подмяна на дограма
2. Допълнителна топлоизолация по външни стени
3. Топлоизолация на покриви
4. Допълнителна топлоизолация върху еркери
5. Подмяна на осветителни тела с нови LED
6. Подмяна на чугунени радиатори с нови алуминиеви
7. Подмяна на стари асансьори с нови енергоефективни
8. Климатична инсталация с рекуперация за операционни зали 1 и 2.

Срок на откупуване: 16.3 години

Стойност на проект: 2 150 796 лева

Стойност на заема: 1 917 806 лева



Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| • Ел. енергия: | 98 840 kWh/год. |
| • Топлоенергия от ТЕЦ: | 555 399 kWh/год. |
| • Икономия общо: | 654 239 kWh/год. |
| • Парникови газове | 242 тона CO ₂ /год. |





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран ЕСКО проект с ДГР

Улично осветление

Община Драгоман

Енергоспестяващи мерки:

1. Подмяна на улични осветителни тела с нови LED
2. Система за управление на УО

Срок на откупуване: 10,3 години

Стойност на проект: 1 270 182 лева

Стойност на заема: 750 000 лева

Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

- Ел. енергия 570 091 kWh/год.
- Парникови газове 467 тона CO₂/год.





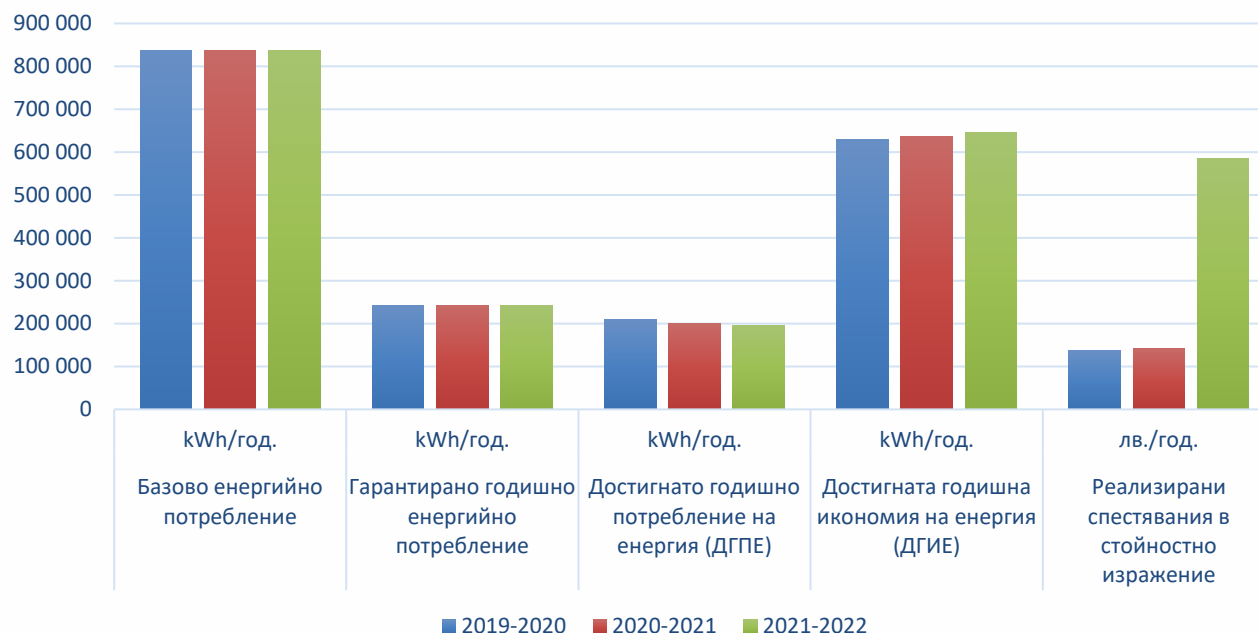
Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран ЕСКО проект с ДГР

Улично осветление

Община Драгоман

Договорена и постигната икономия ЕСКО, УО
Драгоман





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект по ЕСКО договор за ЕЕ мерки

Детска градина “Слънце”,
с. Градежница, община Тетевен

Енергоспестяващи мерки:

1. Топлоизолация на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлинна изолация на покрив
4. Топлоизолация на под
5. Нова отоплителна инсталация, котелна централа с нов котел на дървесни пелети
6. Реконструкция на осветителна уредба

Срок на откупуване: 8 години

Стойност на проект: 260 501 лева без ДДС

Стойност на заема: 230 251 лева без ДДС



Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

• Дърва	125 600 kWh/год.
• Ел. енергия	175 118 kWh/год.
• Дървесни пелети	-41 485 kWh/год.
• Парникови газове	147 тона CO ₂ /год.



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект по договор с община Белово за ЕЕ мерки в:

ОУ „Отец Паисий“, с. Мененкьово; НЧ „Благой Захариев“, кв. Малко Белово; НЧ „Просвета“, с. Аканджиево; НЧ „Просвета - 1928“, с. Момина клисура

Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинна изолация на външни стени
2. Топлинна изолация на покриви
3. Подмяна на дограма
4. Топлоизолиране под
5. Мерки по осветление
6. Монтаж на инверторни климатизатори и вентилационна инсталация
7. Изграждане на осветителна и ел. инсталация
8. Изграждане на котелна централа и вътрешна отоплителна и вентилационна инсталация

Срок на откупуване: 14,7 години

Стойност на проект: 649 809 лева с ДДС

Стойност на заема: 581 698 лева с ДДС

Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| • Въглища | 35 686 kWh/год. |
| • Дърва | 592 014 kWh/год. |
| • Ел. енергия | 23 364 kWh/год. |
| • Парникови газове | 63 тона CO ₂ /год. |





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран мащабен проект на корпоративен клиент

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Благоевград



Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени
2. Топлинно изолиране на покриви
3. Замяна на котел на газьол с нова 2-тръбна термопомпена VRF система
4. Нови термопомпени VRF системи
5. Термопомпени агрегати въздух-вода за БГВ
6. Подмяна дограми и врати с нови PVC
7. Замяна на ел. радиатори с мултисплит термопомпени системи въздух-въздух
8. Подмяна на ролетни врати с топлоизолирани индустриални
9. Фотоволтаична централа 179,5 kWp за собствено производство на ел. енергия



Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

Срок на откупуване: 6,3 години
Стойност на проект: 1 019 911 лева
Стойност на заема: 917 920 лева

- Газьол 695 787 kWh/год.
- Ел. енергия 18 763 kWh/год.
- Собствено п-во на ел. енергия 261 000 kWh/год.
- Парникови газове 453 тона CO₂/год.



Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект в общински обект

I-во ОУ „Васил Левски“, гр. Костинброд

Енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени
2. Подмяна на външни прозорци и врати
3. Топлинно изолиране на покрив
4. Топлинно изолиране на под
5. Нов ефективен газов котел, нова отоплителна инсталация, термостатични радиаторни вентили
6. Подмяна на интериорно осветление с нови LED осветители

Срок на откупуване: 5,4 години

Стойност на проект: 432 129 лева с ДДС

Стойност на заема: 388 916 лева с ДДС

Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

Ел. енергия 78 618 kWh/год.

Природен газ 92 964 kWh/год.

Парникови газове 83,2 t CO₂/год.





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект в общински обект

II-ро ОУ „Васил Левски“, гр. Костинброд, Учебен корпус и Физкултурен салон

Енергоспестяващи мерки:

1. Топлоизолация на външни стени
2. Топлоизолация на покрив
3. Смяна на енергоносител - природен газ, подмяна на пелетен котел с нов комбиниран газов котел, нова отоплителна система;
4. Подмяна на интериорно осветление с нови LED осветители
5. Подмяна на външни прозорци и врати

<u>Срок на откупуване:</u>	7,6 години
<u>Стойност на проект:</u>	490 410 лева с ДДС
<u>Стойност на заема:</u>	441 369 лева с ДДС

Резултати от проекта – прогнозни спестявания:

Ел. енергия	79 811 kWh/год.
Дървесни пелети	42 016 kWh/год.
Нов разход на Природен газ	-36 449 kWh/год.
Парникови газове	59.8 тона CO2/год.





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект по договор с корпоративен клиент

„Резбонарезни инструменти Габрово“ ЕООД

Енергоспестяващи мерки:

1. Фотоволтаична инсталация 308,94 kWp,
производствена площадка гр. Габрово
2. Фотоволтаична инсталация 184,68 kWp,
производствена площадка гр. Трявна

Срок на откупуване: 2,5 години
Стойност на проект: 988 552 лева
Стойност на заема: 889 697 лева

Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

- Собствено п-во на ел. енергия 557 940 kWh/год.
- Парникови газове 457 t CO₂/год.





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

Реализиран проект по договор за ЕЕ мерки

Колеж по туризъм към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Бургас

Енергоспестяващи мерки:

1. Подмяна на дограма
2. Топлоизолация по фасадни стени
3. Топлоизолация по покрив
4. Нови отоплителна инсталация, котел и бойлер
5. Газово стопанство
6. Нови осветителни тела и ремонт на осветителната инсталация

Срок на откупуване: 5,5 години

Стойност на проект: 1 385 580 лева

Стойност на заема: 1 247 022 лева

Резултати от проекта - прогнозни спестявания:

- Газьол 778 672 kWh/год.
- Природен газ -270 003 kWh/год.
- Ел. енергия 630 673 kWh/год.
- Парникови газове 670 t CO₂/год.





Фонд
„Енергийна ефективност и
възобновяеми източници“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

За повече информация:

София 1000, България,
ул. “Кузман Шапкарев” № 4
тел: +359 2 81 000 80
e-mail: info@bgeef.com
Web: www.bgeef.com