

ДЗЗД „Детски град инфраструктура”

ЕИК 176043635

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2024 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
I. Корпоративна информация.....	5
II. База за изготвяне	6

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2024 г. и завършващ на 31.12.2024 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ДЗЗД „Детски град инфраструктура”.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Симеоновско шосе” бл.63Б, вх.А, ет.3 офис 6.

Пощенски код: 1700

Предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, инженерни мрежи и съоръжения, изготвянето на проекти, тяхното съгласуване от експлоатационните дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби, снабдяването с разрешение за строеж на инженерни мрежи, изграждането и въвеждането им в експлоатация при спазване на действащото Българско законодателство.

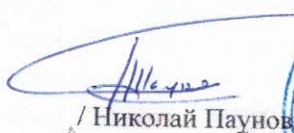
Брой служители / наети лица в края на годината / няма

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

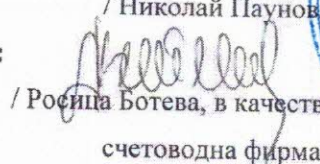
Дата на изготвяне: 27.06.2025.

Годишният финансов отчет е подписан от името на ДЗЗД „Детски град инфраструктура” от :

Управител:


/ Николай Паунов

Съставител:


/ Росица Ботева, в качеството си на управител на
счетоводна фирма ТИОРА /



БАЛАНС

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635

адрес София, бул.Симеоновско шосе 93 Б

към 31.12.2024 г.

А К Т И В				П А С И В					
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	(хил.лева)	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	(хил.лева)
			текуща година					предходна година	
а			1	2	а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал				A.	Собствен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи				I.	Записан капитал			
I.	Нематериални активи				II.	Премии от емисии			
Общо за група I:			-	-	III.	Резерв от посредващи оценки			
II.	Дълготрайни материални активи				IV.	Резерви			
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354	354	Общо за група IV:			-	-
Общо за група II:			354	354		Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
III.	Дългосрочни финансови активи				V.				
Общо за група III:			-	-	1	- непокрита загуба		(69)	(68)
IV.	Отсрочени данъци				Общо за група V:			(69)	(68)
Общо за раздел Б:			354	354	VI.	Текуща печалба (загуба)		-	(1)
B.	Текущи (краткотрайни) активи				Общо раздел А:			(69)	(69)
I.	Материални запаси				Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за група I:			-	-	Общо за раздел Б:			-	-
II.	Вземания				В.	Задължения			
1	Вземания от предприятия от група				1	Задължения към доставчици		-	1
Общо за група II:			-	-	2	Други задължения		-	-
III.	Инвестиции				Общо раздел В, в т. ч.:			-	1
Общо за група III:			-	-		Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
IV.	Парични средства, в т. ч.:				Г.			432	431
	- в брой		9	9	1	- финансирання		432	431
	- в безсрочни сметки (депозити)		-	-	Сумя на пасивя (А+Б+В+Г)			363	363
Общо за група IV:			9	9					
Общо за раздел В:			9	9					
Г.	Разходи за бъдещи периоди								
Сумя на актива (А+Б+В+Г)			363	363					

Дата 27.06.2025 г.

Съставител:

\ Тиора ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

\ Николай Паунов \



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на _____
адрес _____
за _____

ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635

София, бул. Симеоновско шосе 93 Б

2024 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	1
б) външни услуги	0	1
III Разходи за персонала	0	0
IV Разходи за амортизация и обезценка	0	0
V Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	0	1
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи.		
VII Разходи за дивиденди и други финансови разходи	0	0
Общо финансови разходи (6+7):	0	0
VIII Печалба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7):	0	1
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
X. Разходи за данъци от печалбата		
XI. Други данъци, интерпретирани на корпоративен данък		
XII. Печалба (B-B-G)	0	0
Всичко (Общо разходи B+Г+Д)	0	1

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби	0	0
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV. Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	0	0
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI Приходи от други инвестиции и заема, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
VII Други дивиденди и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	1
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	1
Всичко (Общо приходи + 11)	0	1

Дата 27.06.2025 г.

Съставител:

Теофила
Теофила ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

Николай Паунов
Николай Паунов



I. Корпоративна информация

ДЗЗД „Детски град инфраструктура” е некапиталово дружество регистрирано съгласно Договор за гражданско дружество, подписан на 01.03.2011г.

Дружеството е регистрирано по Закона за задълженията и договорите и няма уставен капитал. Съдружници са:

1. Куатро Пропъртис ЕООД с 16 дяла.
2. Саниела Иванова Иванова с 2.5 дяла.
3. Лонатекс Ентерпрайсиз България ЕООД с 9 дяла.
4. Вива Дивелопмънт ООД с 26.5 дяла.
5. Три Хил ЕООД с 46 дяла.

Учредяването на дружеството е с цел обединяване на средства и усилия на съдружниците за извършване на всички необходими и законово изискуеми от тях действия с оглед на:

1. Набиране на изходни данни
2. Изготвянето на инвестиционни проекти за изграждане на следните обекти:
 - Улица от о.т. 36м – о.т. 300а - о.т.300н, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София;
 - Уличен водопровод от о.т. 36и – о.т. 36м - о.т. 300а – о.т. 300д до о.т.300н: задънена улица от о.т. 300з до о.т. 300о, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София и водопроводни отклонения до точките на присъединяване (водомерни възли) на всеки един от притежаваните от тях имоти съгласно одобрени инвестиционни проекти;
 - Канал за дъждовна вода и условно чисти води от о.т. 300н - о.т.300а, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София, който да бъде заустен в близкото дере съгласно предписание на НАГ – СО и „Софийска вода” АД;
 - Довеждане на Ел. кабели СН съгласно предписанията на „ЧЕЗ България” ЕАД до точките на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа
 - улично осветление, улично озеленяване;
 - електронни съобщения – изграждане на трасе за оптичен кабел и съгласуването на инвестиционните проекти от съответните експлоатационни дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби;
3. Подписването на необходимите за изграждането на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, със Столична община и със съответните експлоатационни дружества;
4. Снабдяването с разрешение за строеж за всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2;
5. Изграждане и въвеждане в експлоатация на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, при спазване на действащото българско законодателство

Управителните органи на ДЗЗД „Детски град инфраструктура” са :

Общо събрание на съдружниците и Управляващия Съдружник.

Управляващия Съдружник Дружеството с Вива Дивелопмънт ООД чрез управителя си Николай Иванов Паунов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.