

Консорциум Бургас 1

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2022 година

Консорциум Бургас 1

Съдържание

Обща информация	i
Отчет за приходите и разходите	1
Счетоводен баланс	2
Отчет за собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	5
2.1 База за изготвяне	5
3. Приходи и разходи	11
3.1 Приходи	11
3.2 Разходи за външни услуги	11
4. Данъци от печалбата	11
5. Вземания	12
6. Парични средства	12
7. Задължения	12
8. Оповестяване на свързани лица	12
9. Цели и политика за управление на финансовия риск	13
10. Събития след датата на баланса	13

Консорциум Бургас 1

Обща информация

Представяващ

Филипо Скурти

Седалище и адрес на управление

Бул. Цар Борис III № 165А ет. 4 ап. 11
София 1618
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 177431263

Съставител

„Ърнст и Янг България“ ЕООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124
България

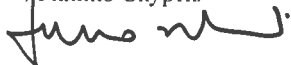
Консорциум Бургас 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Наименование на разходите	Бел.	2022	2021	Наименование на приходите	Бел.	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3.2	20	30,664	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3.1	-	30,625
а) външни услуги	3.2	20	30,664	а) услуги		-	30,625
2. Други разходи		-	374				
Общо разходи за оперативна дейност		20	31,038	2. Други приходи	3.1	21	422
3. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи в т.ч.:		-	2				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		-	2	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		21	31,047
4. Разходи за лихви и други финансови разходи		1	7				
Общо финансови разходи		1	9				
5. Печалба от обичайна дейност		-	9	3. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		21	31,047	Общо приходи (1 + 2 + 3)		21	31,047
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	4	-	-	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-	-
7. Разходи за данъци от печалбата	4	-	-				
8. Печалба		-	-	5. Загуба (4 + ред 7 от раздел А – ред 6 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)		21	31,047	Всичко (Общо приходи + 5)		21	31,047

Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от ръководството на 15 септември 2023 г.

Управител:

Филипо Скурти/



Найден Костандилов, Упълномощен представител

Съставител

„Ърнст и Янг България“ ЕООД



Приложенията на стр. 5 до 13 са неразделна част от този финансов отчет.

Консорциум Бургас 1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

АКТИВ	Бел.	2022	2021	ПАСИВ	Бел.	2022	2021
		хил.	хил.				
Раздели, групи, статии		лв.	лв.	Раздели, групи, статии		хил. лв.	хил. лв.
А. Текущи (краткотрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Вземания				I. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Вземания от предприятия от група	5	10	8	- непокрита загуба		(1)	(1)
2. Други вземания		6	4	Общо за група I:		(1)	(1)
Общо за група I:		16	12	II. Текуща печалба (загуба)		-	-
II. Парични средства в т. ч.:	6			Общо за раздел А:		(1)	(1)
- в безсрочни сметки		3	32	Б. Задължения			
Общо за група II:		3	32	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	3	8
Общо за раздел А:		19	44	до 1 година		3	8
Б. Разходи за бъдещи периоди		-	-	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	7	6	11
				до 1 година		6	11
				3. Други задължения, в т.ч.:	7	11	26
				до 1 година		11	26
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		20	45
				до 1 година		20	45
СУМА НА АКТИВА (А + Б)		19	44	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		19	44

2

Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от ръководството на 15 септември 2023 г.

Управител:

/Филипо Скурти/



Найден Костадинов, Упълномощен представител

Съставител

„Ърнст и Янг България“ ЕООД



Приложенията на стр. 5 до 13 са неразделна част от този финансов отчет.

Консорциум Бургас 1
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Непокрита загуба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1. Салдо в началото на отчетния период	(1)	-	(1)
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-
3. Салдо към края на отчетния период	(1)	-	(1)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	(1)	-	(1)

3
 Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от ръководството на 15 септември 2023 г.

Управител:

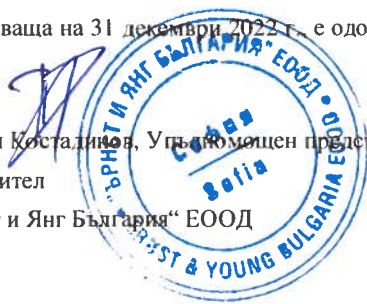
/Филипо Скурти/



Найден Костадинов, Упълномощен представител

Съставител

„Ърнст и Янг България“ ЕООД



Приложенията на стр. 5 до 13 са неразделна част от този финансов отчет.

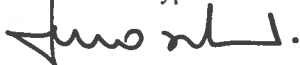
Консорциум Бургас 1
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекния метод
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Наименование на паричните потоци	2022			2021		
	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	46	(46)	97,044	97,087	(43)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	2	(2)
Други парични потоци от основна дейност	122	105	17	186	117	69
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	122	151	(29)	97,230	97,206	24
Б. Изменение на паричните средства през периода	122	151	(29)	97,230	97,206	24
В. Парични средства в началото на периода			32			8
Г. Парични средства в края на периода			3			32

Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване от ръководството на 15 септември 2023 г.

Управител:

/Филипо Скурти/



Найден Костадинов, Упълномощен представител
 Съставител
 „Ърнст и Янг България“ ЕООД



Приложенията на стр. 5 до 13 са неразделна част от този финансов отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 („Консорциумът“) за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за публикуване от ръководството на 15 септември 2023 г.

Консорциум Бургас 1 е Консорциум по Закона за Задълженията и Договорите, учреден и установен в България със седалище и адрес на управление Бул. Цар Борис III № 165А ет. 4 ап. 11, София 1618, ЕИК 177431263.

Консорциумът е основан на 25 февруари 2020 г. Страните, участващи в Консорциума са БОНАТИ С.п.А., дружество, организирано и съществуващо съгласно законодателството на Италия, номер в Търговския регистър 02188130153, и КАРИН КОМЕРЦ МД, дружество, организирано и съществуващо съгласно законодателството на Сърбия, номер в Търговския регистър 20009233. Водещата страна в Консорциум а е БОНАТИ С.п.А. с дялово участие 90,59%. КАРИН КОМЕРЦ МД има дялово участие 9,41%.

Упълномощеният представител на Консорциум Бургас 1 е Филипо Скурти.

Основната дейност на Консорциума, както е посочено в договора за създаване на Консорциума, подписан на 25 февруари 2020 г., включва спомагателни дейности, предхождащи откриването на строителни площадки – изготвяне на План за здравословни и безопасни условия на труд (ПЗБУТ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) и одобряването им съгласно приетата техническа документация ЗУТ; временно строителство, включително подготовка за строителство, мобилизация и демобилизация; доставка на материали и оборудване; строително-монтажни работи; спомагателни дейности за въвеждане в експлоатация и приемане, подписване на констативни протоколи, установяващи годността на строителната площадка за приемане на съответните части на строителната площадка.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Консорциум Бургас 1 е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа на действащото предприятие, което предполага че Консорциумът ще продължи да извършва своята дейност в обозримо бъдеще. През 2021 г. са завършени всички етапи по строителните дейности по Договора за подизпълнение, във връзка с който е учреден Консорциумът. Ръководството е взело решение Консорциумът да продължи своето съществуване поради поети и съществуващи многогодишни задължения за гаранция за добро изпълнение по договора. В случай на необходимост, предприятието, с по-голямо контролно участие в Консорциума, ще осигурява финансова подкрепа за посрещане на неговите ликвидни нужди.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Консорциума. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните позиции

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

а) Превръщане в чуждестранна валута

в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс, а в края на всеки месец - по централния курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Консорциума и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават съгласно изискванията на *НСС 11 Договори за строителство*. Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата.

НСС 11 посочва три възможни подхода за признаване на приходи в зависимост от спецификата на договора - „твърда цена“, „разходи плюс“, „Дял на завършеното строителство“.

Сключеният от Консорциума договор за строителство е на база „твърда цена“.

Съгласно стандарта, резултатът от договора за строителство на базата на „твърда цена“ може да бъде надеждно определен, ако бъдат изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода " Дял на завършеното строителство":

- а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и
- б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

б) Признание на приходи (продължение)

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа. Тези методи могат да включват определяне на етапа чрез:

- а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- б) количествени разчети за извършената работа;
- в) частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Консорциумът определя етапа на изпълнение на договора, съответно признава приходите, на база частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават, както е описано по-долу, по отношение на намаляеми и/или облагаеми временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Консорциумът извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Консорциумът определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Консорциумът се е ангажирал да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Консорциума включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват парични средства по банкови сметки в лева. Паричните средства на Консорциума в лева са оценени по номинална стойност.

Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания, включително вземанията от свързани лица, се оценяват по първоначална стойност, намалена с провизия за обезценка. Сумата на обезценката се определя като разликата между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Вземанията, които не могат да бъдат събрани, се отписват.

Обезценка

В края на всеки отчетен период, Консорциумът определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба“) и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Консорциумът първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени

2.2 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Обезценка(продължение)

поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Консорциумът определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Последващо оценяване

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието

След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

е) Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Консорциумът има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Консорциумът е едновременно и упълномощен и задължен да закупи обратно или да обезщети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Консорциумът е запазил в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента. Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

ж) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Консорциумът определя дали активите са обезценени, което включва определянето на наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Консорциумът определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на счетоводния баланс, Консорциумът преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признаци, Консорциумът определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на счетоводния баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Начислени разходи

Разходите, които се отнасят за 2022 г. се начисляват на базата на подписани договори и получени през 2023 г. фактури.

Консорциум Бургас 1
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от продажба на услуги	-	30,625
Други приходи	21	422
	21	31,047

3.2 Разходи за външни услуги

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Строителни услуги, предоставени от Бонати С.П.А. - КЧТ	-	29,366
Строителни услуги, предоставени от Карин Комерц	-	1,258
Административни разходи	20	39
	20	30,663

4. Данъци от печалбата

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата годината, приключваща на 31 декември 2021 г. са:

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчет за приходите и разходите		
Счетоводна печалба преди облагане с данък	-	-
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за текущ данък от печалбата	-	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Текущ разход за данък върху доходите	-	-

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2022 г. е 10% (2020 г.: 10%). През 2023 г. приложимата данъчна ставка остава непроменена.

Дружеството е реализирало данъчни загуби, както следва, върху които не е признат актив по отсрочен данък:

Данъчен период	Период за приспадане на данъчните загуби	2022	2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
2022 г.	от 2023 г. до 2027 г.	15	-
Обща данъчна загуба		15	-
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		2	-

Поради несигурностите на икономическата среда, в която оперира Дружеството, размерите и времето на реализиране на бъдещите облагаеми печалби не могат да бъдат надеждно определени и за това не е признат отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби за приспадане.

Консорциум Бургас 1
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

5. Вземания

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от свързани лица (бел.8)	10	8
ДДС за възстановяване	6	4
Общо вземания, в т. ч.	16	12
- до 1 година	16	12

6. Парични средства

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	3	32
Общо парични средства по счетоводен баланс	3	32

7. Задължения

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици	3	8
Задължения към свързани лица (бел.8)	6	11
Начислени разходи	11	26
Общо задължения	20	45
До 1 година	20	45

8. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Консорциума

Участие с пропорционален дял определен в договора за консорциум имат: БОНАТИ С.п.А. – 90.59 % дял, и КАРИН КОМЕРЦ МД – съответно 9.41 % дял.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Сделки със свързани лица

	Вид на сделката	2022	2021
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Предприятия с контролно участие в Консорциума</i>	Получени строителни услуги	-	29,366
<i>Предприятия с контролно участие в Консорциума</i>	Получени строителни услуги	-	1,258

8. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Разчети със свързани лица - Вземания

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Предприятия с контролно участие в Консорциума</i>	10	8
Общо вземания от свързани лица	10	8
До 1 година	10	8

Разчети със свързани лица - Задължения

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Предприятия с контролно участие в Консорциума</i>	6	11
Общо задължения от свързани лица	6	11
До 1 година	6	11

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Консорциумът не е извършил обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2022 г. (2021 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

9. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Консорциума са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Консорциума прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Риск на паричния поток

Консорциумът би било изложен на риск на паричния поток при значителни колебания в размера на бъдещи парични потоци по финансови инструменти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Консорциума предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Ценови риск - Валутен риск

Консорциумът извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро, щатски долари и британски лири. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровете експозиции на Консорциума е минимален.

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпили значителни събития след 31 декември 2022 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Консорциума за годината, приключила на 31 декември 2022 г.