

ДЗД „Детски град инфраструктура”

ЕИК 176043635

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2022 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
I. Корпоративна информация.....	5
II. База за изготвяне	6

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2022 г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ бл.63Б, вх.А, ет.3 офис 6.

Пощенски код: 1700

Предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, инженерни мрежи и съоръжения, изготвянето на проекти, тяхното съгласуване от експлоатационните дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби, снабдяването с разрешение за строеж на инженерни мрежи, изграждането и въвеждането им в експлоатация при спазване на действащото Българско законодателство.

Брой служители / наети лица в края на годината / няма

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 30.06.2023.

Годишният финансов отчет е подписан от името на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ от :

Управител:

/ Николай Паунов /

Съставител:

/ Росица Ботева, в качеството си на управител на
счетоводна фирма ТИОРА /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
 адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
 за 2022 г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
A. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	1
	б) външни услуги	0	1
III	Разходи за персонала	0	0
IV	Разходи за амортизации и обезценка	0	0
V	Други разходи		
Общо разходи за операциона дейност (I+2+3+4+5):		0	1
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
VII	Разходи за дивиденди и други финансови разходи	1	
Общо финансови разходи (6+7):		1	0
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7):		1	1
IX	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI	Други данъци, амортизирани на корпоративния данък		
XII	Печалба (B-B-T)	0	0
Всичко (Общо разходи B + Г + Д):		1	1

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
B. Приходи			
I	Несити приходи от продажби	0	0
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи		
Общо приходи от операциона дейност (I+II+III+IV):		0	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
VII	Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8	Загуба от обичайната дейност	1	1
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+8):		0	0
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	1
10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел A)		1	1
Всичко (Общо приходи + 11)		1	1

Дата 30.06.2023 г.

Съставител:

Тяна ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

Николай Паунов



БАЛАНС

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕНК 176043635

адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б

към 31.12.2022 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354	354
Общо за група II:		354	354
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		354	354
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от предприятия от група			
Общо за група II:		-	-
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		9	9
- в безсрочни сметки (депозити)		-	-
Общо за група IV:		9	9
Общо за раздел B:		9	9
G. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+G)		363	363

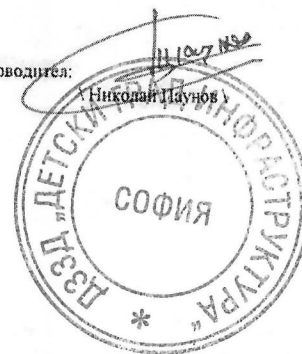
П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - непокрита загуба		(67)	(67)
Общо за група V:		(67)	(67)
VI. Текуща печалба (загуба)		(1)	(1)
Общо раздел A:		(68)	(68)
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1 Задължения към доставчици		-	-
2 Други задължения		-	-
Общо раздел B, в т. ч.:		-	-
G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
1 - финансирания		431	431
Сума на пасива (A+B+G)		363	363

Дата 30.06.2023 г.

Съставител:

Никола ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:



I. Корпоративна информация

ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ е некапиталово дружество регистрирано съгласно Договор за гражданско дружество, подписан на 01.03.2011г.

Дружеството е регистрирано по Закона за задълженията и договорите и няма уставен капитал. Съдружници са:

1. Куатро Пропъртис ЕООД с 16 дяла.
2. Саниела Иванова Иванова с 2.5 дяла.
3. Лонатекс Ентърпрайсиз България ЕООД с 9 дяла.
4. Вива Дивелопмънт ООД с 26.5 дяла.
5. Три Хил ЕООД с 46 дяла.

Учредяването на дружеството е с цел обединяване на средства и усилия на съдружниците за извършване на всички необходими и законово изискуеми от тях действия с оглед на:

1. Набиране на изходни данни
2. Изготвянето на инвестиционни проекти за изграждане на следните обекти:
 - Улица от о.т. 36м – о.т. 300а - о.т.300н, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София;
 - Уличен водопровод от о.т. 36и – о.т. 36м - о.т. 300а – о.т. 300д до о.т.300н: задънена улица от о.т. 300з до о.т. 300о, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София и водопроводни отклонения до точките на присъединяване (водомерни възли) на всеки един от притежаваните от тях имоти съгласно одобрени инвестиционни проекти;
 - Канал за дъждовна вода и условно чисти води от о.т. 300н - о.т.300а, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София, който да бъде заустен в близкото дере съгласно предписание на НАГ – СО и „Софийска вода“ АД;
 - Довеждане на Ел. кабели СН съгласно предписанията на „ЧЕЗ България“ ЕАД до точките на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа
 - улично осветление, улично озеленяване;
 - електронни съобщения – изграждане на трасе за оптичен кабел и съгласуването на инвестиционните проекти от съответните експлоатационни дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби;
3. Подписването на необходимите за изграждането на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, със Столична община и със съответните експлоатационни дружества;
4. Снабдяването с разрешение за строеж за всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2;
5. Изграждане и въвеждане в експлоатация на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, при спазване на действащото българско законодателство

Управителните органи на ДЗЗД „Детски град инфраструктура” са :

Общо събрание на съдружниците и Управляващия Съдружник.

Управляващия Съдружник Дружеството е Вива Дивелопмънт ООД чрез управителя си Николай Иванов Паунов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.