

ДЗЗД „Детски град инфраструктура”

ЕИК 176043635

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите.....	3
Баланс	4
I. Корпоративна информация.....	5
II. База за изготвяне	6

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2021 г. и завършващ на 31.12.2021 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ бл.63Б, вх.А, ет.3 офис 6.

Пощенски код: 1700

Предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, инженерни мрежи и съоръжения, изготвянето на проекти, тяхното съгласуване от експлоатационните дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби, снабдяването с разрешение за строеж на инженерни мрежи, изграждането и въвеждането им в експлоатация при спазване на действащото Българско законодателство.

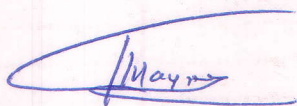
Брой служители / наети лица в края на годината / няма

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

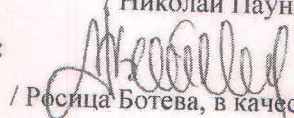
Дата на изготвяне: 29.06.2022.

Годишният финансов отчет е подписан от името на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ от :

Управител:


/ Николай Паунов /

Съставител:


/ Росица Ботева, в качеството си на управител на
счетоводна фирма ТИОРА /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
за 2021 г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	1
	б) външни услуги	0	1
III	Разходи за персонала	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка	0	0
V	Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		0	1
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи	1	
Общо финансови разходи (6+7):		1	0
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7):		1	1
IX	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Х. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)			
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		1	1

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
		1	2
Б. Приходи			
I.	Невни приходи от продажби	0	0
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV.	Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):		0	0
V.	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI.	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи		
VII.	Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8.	Загуба от обичайната дейност	1	1
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		0	0
9.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	1
10.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	1	1
Всичко (Общо приходи + 11)		1	1

Дата 29.06.2022 г.

Съставител:

[Signature]
Гирра ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

[Signature]
Николай Паунов
ДЗЗД "ДЕТСКИ ГРАД ИНФРАСТРУКТУРА" СООФИЯ

БАЛАНС

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
 адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
 към 31.12.2021 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума
			(хил. лева)
а			текуща предходна
			година година
			1 2
A.	Записан, по невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Общо за група I:		- -
II.	Дълготрайни материални активи		
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354 354
	Общо за група II:		354 354
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Общо за група III:		- -
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел B:		354 354
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Общо за група I:		- -
II.	Вземания		
	Вземания от предприятия от група		
	Общо за група II:		- -
III.	Инвестиции		
	Общо за група III:		- -
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой		9 10
	- в безсрочни сметки (депозити)		- 1
	Общо за група IV:		9 11
	Общо за раздел B:		9 11
G.	Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива (A+B+B+G)		363 365

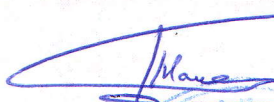
П А С И В			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума
			(хил. лева)
а			текуща предходна
			година година
			1 2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал		
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредства оценки		
IV.	Резерви		
	Общо за група IV:		- -
V.	Натрупувана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	1 - непокрита загуба		(67) (66)
	Общо за група V:		(67) (66)
VI.	Текуща печалба (загуба)		(1) (1)
	Общо раздел A:		(68) (67)
B.	Провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел B:		- -
B.	Задължения		
	1 Задължения към доставчици		- 1
	2 Други задължения		- -
	Общо раздел B, в т. ч.:		- 1
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
	1 - финансирания		431 431
	Сума на пасива (A+B+B+G)		431 431

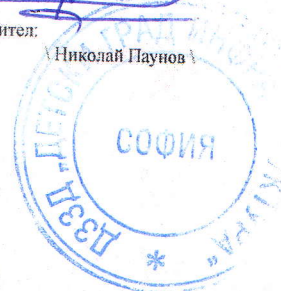
Дата 29.06.2022 г.

Съставител:


 Тора ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:


 Николай Паунов



I. Корпоративна информация

ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ е некапиталово дружество регистрирано съгласно Договор за гражданско дружество, подписан на 01.03.2011 г.

Дружеството е регистрирано по Закона за задълженията и договорите и няма уставен капитал. Съдружници са:

1. Куатро Пропъртис ЕООД с 16 дяла.
2. Саниела Иванова Иванова с 2.5 дяла.
3. Лонатекс Ентерпрайсиз България ЕООД с 9 дяла.
4. Вива Дивелопмънт ООД с 26.5 дяла.
5. Три Хил ЕООД с 46 дяла.

Учредяването на дружеството е с цел обединяване на средства и усилия на съдружниците за извършване на всички необходими и законово изискуеми от тях действия с оглед на:

1. Набиране на изходни данни
2. Изготвянето на инвестиционни проекти за изграждане на следните обекти:
 - Улица от о.т. 36м – о.т. 300а - о.т.300н, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София;
 - Уличен водопровод от о.т. 36и – о.т. 36м - о.т. 300а – о.т. 300д до о.т.300н: задънена улица от о.т. 300з до о.т. 300о, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София и водопроводни отклонения до точките на присъединяване (водомерни възли) на всеки един от притежаваните от тях имоти съгласно одобрени инвестиционни проекти;
 - Канал за дъждовна вода и условно чисти води от о.т. 300н - о.т.300а, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София, който да бъде заустен в близкото време съгласно предписание на НАГ – СО и „Софийска вода“ АД;
 - Довеждане на Ел. кабели СН съгласно предписанията на „ЧЕЗ България“ ЕАД до точките на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа
 - улично осветление, улично озеленяване;
 - електронни съобщения – изграждане на трасе за оптичен кабел и съгласуването на инвестиционните проекти от съответните експлоатационни дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби;
3. Подписването на необходимите за изграждането на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, със Столична община и със съответните експлоатационни дружества;
4. Снабдяването с разрешение за строеж за всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2;
5. Изграждане и въвеждане в експлоатация на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, при спазване на действащото българско законодателство

Управителните органи на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ са :

Общо събрание на съдружниците и Управляващия Съдружник.

Управляващия Съдружник Дружеството е Вива Дивелопмънт ООД чрез управителя си Николай Иванов Паунов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.