

Отчетна единица:

СДРУЖЕНИЕ БРОКЕРИ НА ИМОТИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

176516020

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                           |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                 |              | текуща година  | предходна година |
| a                                                                                               | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                             | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                          | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                   | 02210        | 0              | 0                |
| Земи                                                                                            | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                          | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02220        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                         | <b>02200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 02310        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02330        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                     | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                        | <b>02300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                         | <b>02000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

| АКТИВ                                                  |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        | 0              | 0                |
| Продукция                                              | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                  | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                         | 03240        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност            | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 3              | 5                |
| Касови наличности в лева                               | 03411        |                | 1                |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)    | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        | 3              | 4                |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>3</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>3</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                        | <b>04500</b> | <b>3</b>       | <b>5</b>         |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Акционерен капитал                                           | 05110        | 0              | 0                |
| Котиран акция на финансовите пазари                          | 05111        |                |                  |
| Некотиран акция на финансовите пазари                        | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        | 4              | 4                |
| Непокрита загуба                                             | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>4</b>       | <b>4</b>         |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05600</b> | <b>-1</b>      | <b>1</b>         |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>3</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                              | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |             |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б           | 1              | 2                |
| Задължения към доставчици                               | 07400       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07401       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402       |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502       |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602       |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702       |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07801       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07802       |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    | 07810       | 0              | 0                |
| Към персонала                                           | 07811       |                |                  |
| До 1 година                                             | 07812       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07820       | 0              | 0                |
| Осигурителни задължения                                 | 07821       |                |                  |
| До 1 година                                             | 07822       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07830       | 0              | 0                |
| Данъчни задължения                                      | 07831       |                |                  |
| До 1 година                                             | 07832       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07000       | 0              | 0                |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | 07001       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07002       | 0              | 0                |
| Над 1 година                                            | 08000       | 0              | 0                |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      |             |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001       |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002       |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | 08500       | 3              | 5                |

Ръководител: Пламен Данаилов Матев

Съставител: Мария Христова Петкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Пламен Данаилов Матев

(име, презиме, фамилия)

Дата: 16/01/2020



Отчетна единица:

СДРУЖЕНИЕ БРОКЕРИ НА ИМОТИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРПЮЛНЦ

176516020

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ЗА 2019 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| a                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>I. Разходи за дейността</b>                                   |              |                 |                  |
| <b>A. Разходи за регламентирана дейност</b>                      |              |                 |                  |
| Дарения                                                          | 65511        |                 |                  |
| Други разходи                                                    | 65512        |                 |                  |
| <b>Общо за група A</b>                                           | <b>65510</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>B. Административни разходи</b>                                | <b>65520</b> | <b>1</b>        |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                           | <b>65500</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                     |              |                 |                  |
| Разходи за лихви                                                 | 65611        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 65612        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                | 65613        |                 |                  |
| Други разходи по финансови операции                              | 65614        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                          | <b>65600</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Загуба от стопанска дейност</b>                          | <b>65800</b> |                 |                  |
| <b>IV. Общо разходи</b>                                          | <b>65900</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |
| <b>V. Резултат</b>                                               | <b>65950</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо разходи + V)</b>                                 | <b>65990</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |

| Наименование на приходите                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| a                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>I. Приходи от дейността</b>                                   |              |                 |                  |
| <b>A. Приходи от регламентирана дейност</b>                      |              |                 |                  |
| Приходи от дарения под условие                                   | 66511        |                 |                  |
| Приходи от дарения без условие                                   | 66512        |                 |                  |
| Членски внос                                                     | 66513        |                 |                  |
| Други приходи                                                    | 66514        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                           | <b>66500</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                     |              |                 |                  |
| Приходи от лихви                                                 | 66611        |                 |                  |
| Приходи от съучастия                                             | 66612        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 66613        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                | 66614        |                 |                  |
| Други приходи от финансови операции                              | 66615        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                          | <b>66600</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Печалба от стопанска дейност</b>                         | <b>66800</b> |                 |                  |
| <b>IV. Общо приходи</b>                                          | <b>66900</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>V. Резултат</b>                                               | <b>66950</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи + V)</b>                                 | <b>66990</b> | <b>1</b>        | <b>0</b>         |

**СПРАВКА ЗА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ; ПРИХОДИ И РАЗХОДИ  
СВЪРЗАНИ С ДАРЕНИЯ ЗА 2019 ГОДИНА**

Раздел I. Административни разходи по видове (код на реда 65520, кол.1)

(Хил. левове)

| Видове                                                | Код на реда  | Отчет за годината |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                     | б            | 1                 |
| <b>Административни разходи</b>                        | <b>60000</b> | <b>1</b>          |
| <b>Разходи за материали</b>                           | <b>60100</b> | <b>0</b>          |
| Канцеларски материали                                 | 60110        |                   |
| Горива и смазочни материали                           | 60120        |                   |
| Резервни части и окомплектовка                        | 60130        |                   |
| Други                                                 | 60140        |                   |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                       | <b>60200</b> | <b>1</b>          |
| в това число:                                         |              |                   |
| Застраховки                                           | 60210        |                   |
| от тях: социални застраховки                          | 60211        |                   |
| Данъци и такси                                        | 60220        |                   |
| в т.ч. данък сгради и данък върху превозните средства | 60221        |                   |
| Платени суми по граждански договори и хонорари        | 60230        |                   |
| Наеми                                                 | 60240        |                   |
| Съобщителни услуги                                    | 60250        |                   |
| Нает транспорт                                        | 60260        |                   |
| Осветление, отопление                                 | 60270        |                   |
| Вода                                                  | 60280        |                   |
| Текущ ремонт                                          | 60290        |                   |
| в това число на:                                      |              |                   |
| Сгради                                                | 60291        |                   |
| Машини и оборудване                                   | 60292        |                   |
| Рекламни дейности                                     | 60310        |                   |
| Консултантски дейности                                | 60320        | <b>1</b>          |
| Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции | 60330        |                   |
| <b>Разходи за заплати и други възнаграждения</b>      | <b>60400</b> |                   |
| <b>Разходи за осигуровки и надбавки</b>               | <b>60500</b> | <b>0</b>          |
| Социални осигуровки                                   | 60510        |                   |
| Здравни осигуровки                                    | 60520        |                   |
| Надбавки                                              | 60530        |                   |
| Фонд "Безработица"                                    | 60540        |                   |
| Други                                                 | 60550        |                   |
| <b>Други разходи</b>                                  | <b>60600</b> | <b>0</b>          |
| Разходи за командировки                               | 60610        |                   |
| в т. ч. задгранични                                   | 60611        |                   |
| Други                                                 | 60620        |                   |
| в т. ч. разходи за амортизации                        | 60621        |                   |

## Раздел II. Разходи за дарения (код на реда 65511, кол.1)

(Хил. левове)

| Видове                                      | Код на реда  | Отчет за годината |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                           | б            | 1                 |
| <b>Разходи за дарения</b>                   | <b>60700</b> | <b>0</b>          |
| Дарения за частни лица                      | 60710        |                   |
| в т.ч. за чужбина                           | 60711        |                   |
| Дарения за правителствени организации       | 60720        |                   |
| Дарения за предприятия, организации и други | 60730        |                   |
| в т.ч. за чужбина                           | 60731        |                   |

## Раздел III. Приходи от дарения

(Хил. левове)

| Видове                                                   | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                        | б            | 1                 |
| <b>Приходи от дарения под условие (код 66511, кол.1)</b> | <b>60800</b> | <b>0</b>          |
| Дарения от частни лица                                   | 60810        |                   |
| в т.ч. от чужбина                                        | 60811        |                   |
| Правителствени дарения и трансфери                       | 60820        |                   |
| Дарения от предприятия, организации и други              | 60830        |                   |
| в т.ч. от чужбина                                        | 60831        |                   |
| <b>Приходи от дарения без условие (код 66512, кол.1)</b> | <b>60900</b> | <b>0</b>          |
| Дарения от частни лица                                   | 60910        |                   |
| в т.ч. от чужбина                                        | 60911        |                   |
| Правителствени дарения и трансфери                       | 60920        |                   |
| Дарения от предприятия, организации и други              | 60930        |                   |
| в т.ч. от чужбина                                        | 60931        |                   |

Ръководител: Пламен Данаилов Матев

Съставител: Мария Христова Петкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Пламен Данаилов Матев

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

СДРУЖЕНИЕ БРОКЕРИ НА ИМОТИ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

176516020

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели                                                              | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               |                        | Финансов резултат от минали години |    | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |    |                       |                       |
| а                                                                       | 6           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                                  | 10 | 11                    |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 61610       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | 4                      |                                    |    | 4                     |                       |
| Промени в счетоводната политика                                         | 61620       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Грешки                                                                  | 61630       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 61640       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 4                      | 0                                  | 0  | 4                     |                       |
| Изменение за сметка на собствениците                                    | 61650       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  | 0                     |                       |
| Увеличение                                                              | 61651       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Намаление                                                               | 61652       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Финансов резултат за текущия период                                     | 61660       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    | -1 | -1                    |                       |
| Разпределение на печалбата                                              | 61670       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| в т. ч. за дивиденди                                                    | 61671       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Покриване на загуба                                                     | 61680       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | 61690       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0  | 0                     |                       |
| Увеличение                                                              | 61691       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Намаление                                                               | 61692       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 4                      | 0                                  | -1 | 3                     |                       |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                                    |    | 0                     |                       |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 61740       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 4                      | 0                                  | -1 | 3                     |                       |

Ръководител:

Пламен Данаилов Матов

Съставител:

Мария Христева Петкова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт:

Пламен Данаилов Матов

(име,презиме,фамилия)

Дата:

16.01.2020

## **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА СДРУЖЕНИЕ „БРОКЕРИ НА ИМОТИ”**

Сдружение , наричано по-нататък за краткост „БРОКЕРИ НА ИМОТИ”, е независимо, непартийно, доброволно сдружение с нестопанска цел, действащо в частна полза, регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел в съответствие със законите на страната.

„БРОКЕРИ НА ИМОТИ ”, е юридическо лице и се представлява от Председателя и членовете на Управителния съвет.

Седалището на „БРОКЕРИ НА ИМОТИ ”, е гр. Пловдив. Адресът на управление е Пловдив, ул. „Арда” № 5 БУЛСТАТ 176516020.

Счетоводната политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, както и всички нормативни документи и указания, отнасящи се до дейността на юридически лица с нестопанска цел.

Настоящата счетоводна политика съдържа конкретните принципи, бази, установени правила и практики при изготвянето и представянето на счетоводните отчети.

**I. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ** на счетоводната отчетност в организацията е:

1. Текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.
2. Предпазливост - извършва се оценяване на предполагаеми рискове.
3. Съпоставимост между приходите и разходите .
4. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, независимо от съответната им правна форма.
5. Осигуряване на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

**II. Изграждането и поддържането на СЧЕТОВОДНАТА СИСТЕМА** осигурява:

1. Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първични счетоводни документи.
2. Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край.
3. Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях.
4. Годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотни ведомости.
5. Изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.
6. Отчитане на приходите и разходите от стопанска дейност по общия ред.
7. Прилагане на Сметкоплана за организации с нестопанска цел.

8. Счетоводната информация се съхранява съгласно изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

### **III. ОТЧЕТИ**

1. В организацията се изготвят следните отчети:

- ▶ годишни отчети
  - ▶ Оборотна ведомост, с писмен анализ на салдата по счетоводните сметки;
  - ▶ Счетоводен баланс, съставен в двустранна форма, с изискуемите към него приложения;
2. Председателят на организацията е отговорен за своевременното съставяне на отчетите, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, и резултатите от дейността.
3. Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията в тях.
4. Съставител на годишния отчет е правоспособен счетоводител, специално наето физическо лице, което отговаря за своевременното изготвяне на отчета и за организацията на счетоводната отчетност като цяло

### **IV. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ И ОСОБЕНОСТИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТИТЕ**

#### **1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Дълготрайни материални активи са средствата и обектите, в които е направена дългосрочна инвестиция и се очаква да бъдат използвани в дейността на организациите за относително продължителен период от време. Нематериалните дълготрайни активи са продукти от научна дейност, патенти, лицензи, фирмени марки, програмни продукти.

Отчитането на определени групи активи от един вид се организира чрез подсметки към основните синтетични сметки за дълготрайни материални активи. Стойностен праг на същественост за признаване на новопридобити дълготрайни материални активи се приема 700 лева

Към 31.12.2019 г. Сдружението не разполага с ДМА и НДМА

#### **2. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ**

Краткотрайните активи включват:

- ▶ Парични средства
- ▶ Краткосрочни вземания
- ▶ Материални запаси

2.1. **Парични средства** са притежаваните от организацията авоари, като касови или банкови наличности по сметки в български лева. При счетоводното отчитане на паричните средства се изпълняват и разпорежданията на Министерство на финансите и Българската народна банка.

2.2. Като **краткосрочни** се класифицират вземанията в срок до 12 месеца от тяхното възникване. Те могат да бъдат вземания от клиенти, доставчици, подотчетни лица, съдебни, присъдени и други краткосрочни вземания. Сдружението няма салда по тези разчети към 31.12.2019г.

2.3. **Материални запаси** - отчитането на разходите за материали се извършва съобразно изискванията на НСС - 2. Сдружението няма салда по тези разчети към 31.12.2019г.

#### 4. ПРИХОДИ

4.1 Приходите на Сдружението се формират от дарения, членски внос и като постъпления от такси за проведени събития. Критерии за признаване на приходите - в момента на тяхното възникване.

4.1. За счетоводното отразяване на приходите се използват сметките от раздел 7 "Сметки за приходи"

#### 5. РАЗХОДИ

5.1. Отчитането на разходите се организира по раздели, групи и дейности Съгласно Закона за счетоводството, те задължително се отразяват по сметките за отчитане на разходите по икономически елементи.

5.2. **Критерии** за признаване на разходите - в момента на тяхното възникване, независимо от плащането на паричните средства.

5.5. При извършване на разходи за организиране на мероприятия, разходите по провеждането им се отчитат по видове и съответстващите им счетоводни сметки. Общият размер на разхода по мероприятиято се обобщава по групи разходи и се представя в отделна справка.

Настоящата счетоводна политика е в сила от 01.01.2019г.

СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
МАРИЯ ПЕТКОВА

