

ДЗЗД „Детски град инфраструктура”

ЕИК 176043635

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
I. Корпоративна информация.....	5
II. База за изготвяне	6

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ бл.63Б, вх.А, ет.3 офис 6.

Пощенски код: 1700

Предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, инженерни мрежи и съоръжения, изготвянето на проекти, тяхното съгласуване от експлоатационните дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби, снабдяването с разрешение за строеж на инженерни мрежи, изграждането и въвеждането им в експлоатация при спазване на действащото Българско законодателство.

Брой служители / наети лица в края на годината / няма

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 28.03.2019г.

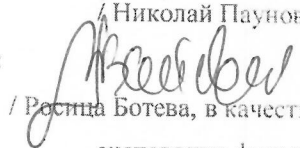
Годишният финансов отчет е подписан от името на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ от :

Управител:



Николай Паунов /

Съставител:



/ Росица Ботева, в качеството си на управител на
счетоводна фирма ТИОРА /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
за 2018 г.

Наименование на разходите		Сума	Сума
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
A. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	1	0
	б) външни услуги	1	
III	Разходи за персонала	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка	0	0
V	Други разходи		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		1	0
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи)		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи	0	
Общо финансови разходи (6+7):		0	0
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		1	0
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		1	0
Наименование на приходите		Сума	Сума
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби	0	0
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Приходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):		0	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
VII	Други лични и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8.	Загуба от обичайната дейност	1	0
9.	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		0	0
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	0
11.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	1	0
Всичко (Общо приходи + 11)		1	0

Дата: 28 03 2019 г.

Съставител: 
\ Тиора ООД чрез Росица Ботева \

Ръководител: 
Николай Паунов



БАЛАНС

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635

адрес София, бул.Симеоновско шосе 93 Б

към 31.12.2018 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354	354
Общо за група II:		354	354
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		354	354
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от предприятия от група			51
Общо за група II:		-	51
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		10	10
- в безсрочни сметки (депозити)		1	8
Общо за група IV:		11	18
Общо за раздел B:		11	69
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+G)		365	423
B. Условни активи			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- непокрита загуба		(65)	(65)
Общо за група V:		(65)	(65)
VI. Текуща печалба (загуба)		(1)	
Общо раздел A:		(66)	(65)
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:			12
- до 1 година			12
2 Други задължения, в т. ч.:			4
- към персонала, в т. ч.:			4
- до 1 година			4
Общо раздел B, в т. ч.:		-	16
- до 1 година		-	16
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
- финансирания		431	472
Сума на пасива (A+B+G)		365	423
Г. Условни пасиви			

Дата 28 03 2019 г.

Съставител:

Теофила
Теофила ООД чрез Росица Ботева \

Ръководител:

Николай Паунов
Николай Паунов \



I. Корпоративна информация

ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ е некапиталово дружество регистрирано съгласно Договор за гражданско дружество, подписан на 01.03.2011г.

Дружеството е регистрирано по Закона за задълженията и договорите и няма уставен капитал. Съдружници са:

1. Куатро Пропъртис ЕООД с 16 дяла.
2. Саниела Иванова Иванова с 2.5 дяла.
3. Лонатекс Енърпрайсиз България ЕООД с 9 дяла.
4. Вива Дивелопмънт ООД с 26.5 дяла.
5. Три Хил ЕООД с 46 дяла.

Учредяването на дружеството е с цел обединяване на средства и усилия на съдружниците за извършване на всички необходими и законово изискуеми от тях действия с оглед на:

1. Набиране на изходни данни
2. Изготвянето на инвестиционни проекти за изграждане на следните обекти:
 - Улица от о.т. 36м – о.т. 300а - о.т.300н, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София;
 - Уличен водопровод от о.т. 36и – о.т. 36м - о.т. 300а – о.т. 300д до о.т.300н: задънена улица от о.т. 300з до о.т. 300о, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София и водопроводни отклонения до точките на присъединяване (водомерни възли) на всеки един от притежаваните от тях имоти съгласно одобрени инвестиционни проекти;
 - Канал за дъждовна вода и условно чисти води от о.т. 300н - о.т.300а, м. „Детски град“, р-н „Панчарево“, гр. София, който да бъде заустен в близкото дере съгласно предписание на НАГ – СО и „Софийска вода“ АД;
 - Довеждане на Ел. кабели СН съгласно предписанията на „ЧЕЗ България“ ЕАД до точките на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа
 - улично осветление, улично озеленяване;
 - електронни съобщения – изграждане на трасе за оптичен кабел и съгласуването на инвестиционните проекти от съответните експлоатационни дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби;
3. Подписването на необходимите за изграждането на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, със Столична община и със съответните експлоатационни дружества;
4. Снабдяването с разрешение за строеж за всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2;
5. Изграждане и въвеждане в експлоатация на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, при спазване на действащото българско законодателство

Управителните органи на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ са :

Общо събрание на съдружниците и Управляващия Съдружник.

Управляващия Съдружник Дружеството е Вива Дивелопмънт ООД чрез управителя си Николай Иванов Паунов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.