

ДЗД „Детски град инфраструктура”

ЕИК 176043635

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2017 г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
I. Корпоративна информация.....	5
II. База за изготвяне	6

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ бл.63Б, вх.А, ет.3 офис 6.

Пощенски код: 1700

Предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, инженерни мрежи и съоръжения, изготвянето на проекти, тяхното съгласуване от експлоатационните дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби, снабдяването с разрешение за строеж на инженерни мрежи, изграждането и въвеждането им в експлоатация при спазване на действащото Българско законодателство.

Брой служители / наети лица в края на годината / няма

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Дата на изготвяне: 28.03.2018г.

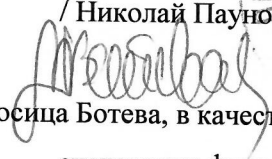
Годишният финансов отчет е подписан от името на ДЗЗД „Детски град инфраструктура“ от :

Управител:



/ Николай Паунов /

Съставител:



/ Росица Ботева, в качеството си на управител на
счетоводна фирма ТИОРА /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
адрес ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
за София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
2017 г.

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
а		текуща година	предходна година
1		2	
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		20
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.: б) външни услуги	0	50
III	Разходи за персонала, в т. ч.: а) разходи за възнаграждения	0	5
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
V	Други разходи, в т. ч.:		
Общо разходи за операциона дейност (I+II+III+IV):		0	75
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително нивестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	
Общо финансови разходи (6+7):		0	0
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		0	75
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		0	75

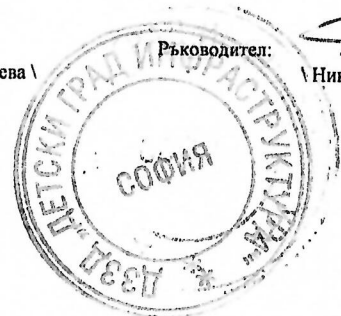
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
а		текуща година	предходна година
1		2	
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:		67
Общо приходи от операциона дейност (I+II+III+IV):		0	67
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8	Загуба от обичайната дейност	0	8
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		0	67
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	8
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	8
Всичко (Общо приходи + 11)		0	75

Съставител:

Тяна ООД
Тяна ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

Николай Паунов
Николай Паунов



БАЛАНС

на ДЗЗД Детски град инфраструктура, ЕИК 176043635
 адрес София, бул. Симеоновско шосе 93 Б
 към 31.12.2017 г.

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи			
Общо за група I:			-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354	354
Общо за група II:			354	354
III.	Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:			-	-
IV.	Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:			354	354
B.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
Общо за група I:			-	-
II.	Вземания			
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		51	81
Общо за група II:			51	81
III.	Инвестиции			
Общо за група III:			-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой		10	1
	- в безсрочни сметки (депозити)		8	11
Общо за група IV:			18	12
Общо за раздел В:			69	93
Г.	Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			423	447
B.	Условни активи			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал			
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредващи оценки			
IV.	Резерви			
Общо за група IV:			-	-
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- непокрита загуба		(65)	(57)
Общо за група V:			(65)	(57)
VI.	Текуща печалба (загуба)			(8)
Общо раздел А:			(65)	(65)
B.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:		12	41
2	- до 1 година		12	41
3	Други задължения, в т. ч.:		4	7
4	- към персонала, в т. ч.:		4	4
5	- до 1 година		4	4
6	- данъчни задължения, в т. ч.:		-	3
7	- до 1 година			3
Общо раздел В, в т. ч.:			16	48
1	- до 1 година		16	48
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		472	464
1	- финансирания		472	464
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			423	447
Г.	Условни пасиви			

Съставител:

Тиора ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

Николай Паунов



I. Корпоративна информация

ДЗЗД „Детски град инфраструктура” е некапиталово дружество регистрирано съгласно Договор за гражданско дружество, подписан на 01.03.2011г.

Дружеството е регистрирано по Закона за задълженията и договорите и няма уставен капитал. Съдружници са:

1. Куатро Пропъртис ЕООД с 16 дяла.
2. Саниела Иванова Иванова с 2.5 дяла.
3. Лонатекс Ентерпрайсиз България ЕООД с 9 дяла.
4. Вива Дивелопмънт ООД с 26.5 дяла.
5. Три Хил ЕООД с 46 дяла.

Учредяването на дружеството е с цел обединяване на средства и усилия на съдружниците за извършване на всички необходими и законово изискуеми от тях действия с оглед на:

1. Набиране на изходни данни
2. Изготвянето на инвестиционни проекти за изграждане на следните обекти:
 - Улица от о.т. 36м – о.т. 300а - о.т.300н, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София;
 - Уличен водопровод от о.т. 36и – о.т. 36м - о.т. 300а – о.т. 300д до о.т.300н: задънена улица от о.т. 300з до о.т. 300о, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София и водопроводни отклонения до точките на присъединяване (водомерни възли) на всеки един от притежаваните от тях имоти съгласно одобрени инвестиционни проекти;
 - Канал за дъждовна вода и условно чисти води от о.т. 300н - о.т.300а, м. „Детски град”, р-н „Панчарево”, гр. София, който да бъде заустен в близкото дере съгласно предписание на НАГ – СО и „Софийска вода” АД;
 - Довеждане на Ел. кабели СН съгласно предписанията на „ЧЕЗ България” ЕАД до точките на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа
 - улично осветление, улично озеленяване;
 - електронни съобщения – изграждане на трасе за оптичен кабел и съгласуването на инвестиционните проекти от съответните експлоатационни дружества и одобряването им от съответните компетентни държавни и общински органи и служби;
3. Подписването на необходимите за изграждането на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, със Столична община и със съответните експлоатационни дружества;
4. Снабдяването с разрешение за строеж за всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2;
5. Изграждане и въвеждане в експлоатация на всички обекти, инженерни мрежи и съоръжения от Инфраструктурата, подробно описани в точка 2, при спазване на действащото българско законодателство

Управителните органи на ДЗЗД „Детски град инфраструктура” са :

Общо събрание на съдружниците и Управляващия Съдружник.

Управляващия Съдружник Дружеството е Вива Дивелопмънт ООД чрез управителя си Николай Иванов Паунов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.