

Президентът г-н Башар ал-Асад издаде Указ № 8 относно инвестициите, който съдържа инвестиционни гаранции, привилегии и стимули и отменя действието на Закон № 10 от 1991 г.

I. Указ № 8 от 2007 г. насърчава инвестициите като:

- позволява на инвеститора да притежава и наема земи и имоти необходими за осъществяване или разширяване на своя проект, дори и ако тяхната площ надхвърля определения лимит за собственост в действащите закони и правила.
- проектите се ползват от защита срещу конфискация, отнемане на имущество или ограничаване правото на разполагане с инвестиционното имущество и приходи, освен ако това не е в полза на обществото и срещу заплащане на незабавна и справедлива компенсация на инвеститора, равняваща се на пазарната цена на проекта към датата на отнемане на имуществото, в конвертируема валута и при спазване на Закона за събиране на държавната собственост № 341 от 1956 г., който не позволява спирането на даден проект, освен чрез съдебно решение.
- получаване от чуждестранния инвеститор на лицензи за работа и право на пребиваване за него и семейството му по време на изпълнението на проекта.
- инвеститорът има право да прехвърля обратно сбора от постъпленията, получени в следствие разпореждането с неговия дял от проекта в конвертируема валута.
- инвеститорът има право всяка година да прехвърля печалбите и лихвите от чуждестранния капитал в чужбина в конвертируема валута.
- инвеститорът има право да прехвърля чуждестранния капитал след изтичането на 6 месеца от датата на неговото внасяне, ако инвестирането му бъде възпрепятствано от независещи от него трудности или обстоятелства.
- експертите, работниците и техническите служители, граждани на арабски и чужди страни, работещи по даден проект, може да прехвърлят 50 % от брутните си заплати и възнаграждения и 100 % от компенсациите при прекратяване на работата си в чужбина в конвертируема валута.
- инвеститорът може да внася и изнася съоръженията, свързани с монтирането на активите по проекта.
- съблюдаване на международните двустранни и многостранни споразумения в областта на инвестициите и гарантирането на извършваната в Сирия инвестиция, подписани с други страни или с арабски и международни организации.

- инвестиционните спорове между инвеститора и сирийските държавни органи и институции се уреждат по взаимно съгласие, а ако двете страни не постигнат споразумение до три месеца след представянето на писмено известие за приятелско уреждане от една от страните по конфликта, всяка от тях има право да прибегне до:

1. Арбитраж.
2. Специализираното сирийско съдопроизводство.
3. Арабския инвестиционен съд.
4. Споразумението за гарантиране и опазване на инвестицията, подписано между Сирия и страната на инвеститора, арабска или международна организация.

- Всички инвестиционни спорове се разглеждат спешно от специализирания съд.

### Инвестиционни привилегии и стимули

- Секторите, които ще се възползват от привилегиите и гаранциите на този Указ, обхващат:

1. Земеделски проекти и проекти за облагородяване на земите.
2. Промислени проекти.
3. Транспортни проекти.
4. Комуникационни и технически проекти.
5. Екологични проекти.
6. Проекти в областта на услугите.
7. Проекти в областта на електроенергията, петрола и природните богатства.
8. Всички други проекти, за които Висшият инвестиционен съвет реши да бъдат включени.

- Проектите имат право да внасят всичко необходимо, без да се съобразяват с нормативите за спиране, забрана и ограничаване на вноса и системата за пряк внос от страната на произход и нормативите на валутните системи.

- Внесените активи се освобождават от мита, като те представляват: машини, оборудване и съоръжения, използвани в производствения процес и служебни транспортни средства, без леки коли.

- Висшият инвестиционен съвет решава предоставянето на други проекти на облекчения, гаранции или инвестиционни привилегии, упоменати в настоящия Указ или на други допълнителни привилегии или гаранции.

- Висшият инвестиционен съвет утвърждава основите на други отстъпки, които не са включени в действащия Закон за

подоходно облагане и неговите изменения, за проекти от особено значение за националната икономика.

### Общи разпоредби

- Предишните проекти продължават да се възползват от всички предоставени им облекчения и преимущества до крайния срок на облекченията.

- За одобрените проекти се прилагат разпоредбите на действащия Корпоративен закон или на Закона за смесените фирми. Не се прилага текстът на друг указ, ако е в противоречие с текста на новия указ.

- Настоящият указ влиза в сила считано от 01.01.2007 г.

II. Указ № 9 относно създаването на Сирийския инвестиционен институт.

- Висшият инвестиционен съвет обхваща 9 министерства и Държавния институт по планиране.

- Тенденция към децентрализация и свеждане ролята на Висшия инвестиционен съвет до следните задължения:

1. Изготвяне на общата инвестиционна стратегия и политика.
2. Проучване на свързаните с инвестиции закони и системи.
3. Утвърждаване на проекта за инвестиционна карта.
4. Проучване докладите относно изпълнението на включените инвестиционни проекти и оценяване на крайните резултати от работата на института.
5. Издаване на специални системи, свързани с работата на института въз основа предложение на управителния му съвет.
6. Обсъждане на въпросите, повдигнати от управителния съвет на института и предприемане на необходимите действия.

- Сирийският инвестиционен институт представлява юридическо лице, което се ползва с финансова и административна независимост и е свързано с министър-председателя.

- В Сирия и извън нея може да се създават клонове и бюра на института.

- Естеството на работата на института се характеризира с:

1. Опростяване и улесняване на процедурите.
2. Изготвяне на инвестиционна карта на проектите със стратегическо значение и нейното разпространение в страната и чужбина.
3. Участие в изготвянето на проектоспоразумения и протоколи, свързани с инвестиции.

4. Предприемане на всички рекламни действия за привличане и насърчаване на инвестициите.

- Институтът се ръководи от управителен съвет и генерален директор.

- Икономическите пълномощия на управителния съвет на института са представени от трима представители на Стопанските, търговски и земеделски камари.

- Представител на работниците присъства на заседанията, на които се разглеждат свързани с тях въпроси.

- Институтът може да влиза при нужда в договорни отношения с местни и чуждестранни специалисти и експерти за извършване на определена работа за даден период, като за тях не се прилагат разпоредбите на основния закон за труда в държавата.

- Единственото приемно гише в института и неговите клонове се отваря с цел предоставяне на услуги на инвеститорите, като в него са представени министерствата и държавните органи, свързани с инвестициите, като представителите на съответните министерства и органи са упълномощени от тях с всички правомощия, необходими за изпълнението на техните задачи.

- Приемното гише предоставя услуги по проектите чрез упълномощени от различните държавни органи представители с всички необходими правомощия за регистриране, лицензиране и издаване на необходимите разрешения и сертификати.